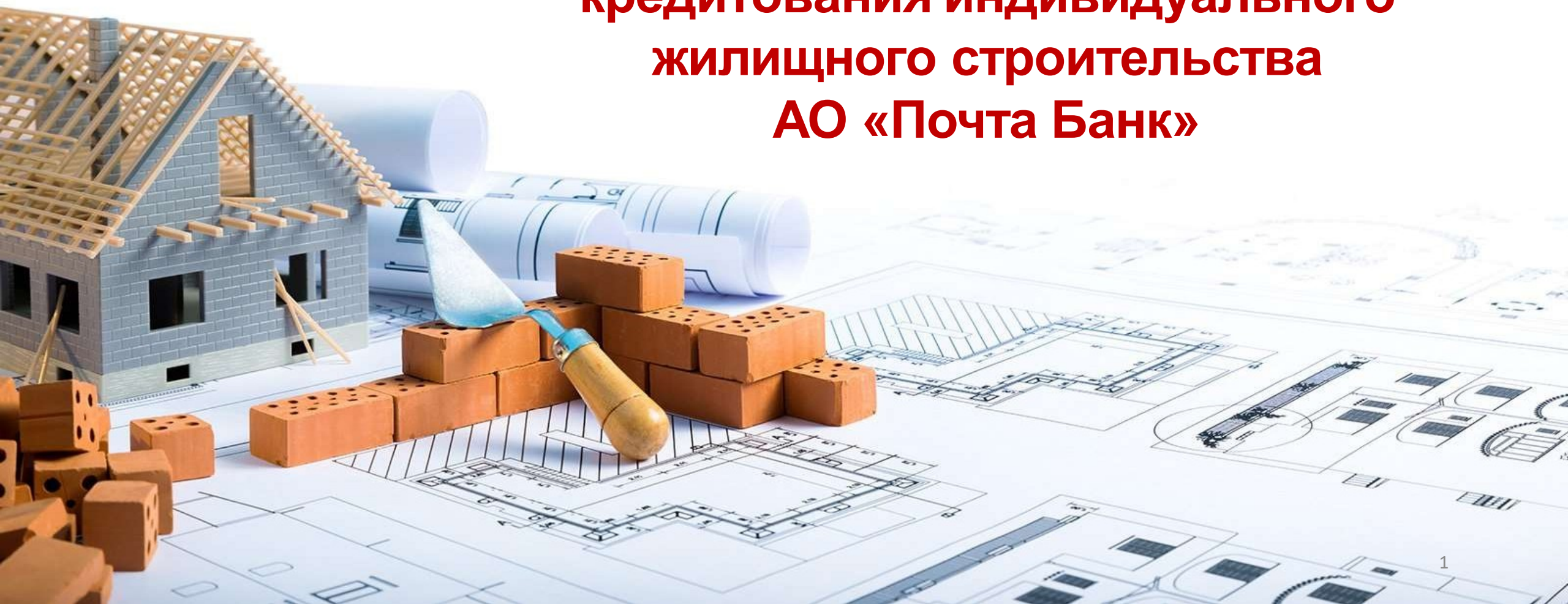


Беззалоговые программы кредитования индивидуального жилищного строительства АО «Почта Банк»



Программа кредитования ИЖС



Почта Банк активно развивает программы кредитования индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Основная цель программы – улучшение жилищных условий граждан и поддержка строительной отрасли.

Возможность приобретения (строительства) жилья в рамках программ Почта Банка позволит решить задачу по обеспечению доступным жильем граждан, в том числе и в сельской местности, развитие инфраструктуры которой особенно важно.

Кредитуемые товары



Земельные участки

Банк не проверяет категорию земли. Назначение и вид разрешенного использования земельного участка может быть любым.



Строительство по проекту или покупка у аккредитованного застройщика нового дома.



Покупка у аккредитованного застройщика таунхауса.



Малые архитектурные формы (бани, беседки, гаражи, террасы, веранды, бытовки).

Преимущества программы кредитования для Клиентов

- Без залогов и поручителей
- Процентная ставка:
 - **11,9%** годовых с услугой страхования
 - **19.9%** годовых без услуги страхования
- Минимальный пакет документов для оформления
Нужен только паспорт и номер СНИЛС
- Сумма кредита до **5 000 000 рублей**
Срок кредита до **7 лет**
Первоначальный взнос **от 10%** (без размещения на счету клиента)
Возможность использования средств материнского капитала и получение налоговых вычетов
- Уникальное технологическое решения для подачи заявки на кредит на сайте Застройщика
- Профильные страховые программы, покрывающие строительно-монтажные риски при возведении дома, страхование уже построенного здания, страхование жизни и здоровья Клиента
- Перечисление денежных средств компании единым траншем на следующий рабочий день после подписания кредитного договора.



3 500 +

Активных аккредитованных Банком
Застройщиков по стране



Преимущества для Застройщиков от сотрудничества с Почта Банком



Перечисление Застройщику денежных средств в полном объёме на следующий рабочий день после подписания клиентом кредитного договора
Никаких дополнительных документов от компании для перечисления денежных средств



Минимальный пакет документов от Застройщика для аккредитации в Банке:

- Копия паспорта лица, подписывающего Договор с Банком от имени застройщика
- Копию доверенности, если Договор от имени ЮЛ/ИП заключает доверенное лицо
- Карточка с реквизитами организации с указанием работы с НДС/ без НДС
- Для застройщиков, реализующих земельные участки: выписка из ЕГРН о наличии земельных участков



Удобные способы подачи заявки:

- На территории Застройщика
- На территории Банка
- На сайте Застройщика / Банка



Получение статуса аккредитованного Банком партнером



Какие тарифы доступны для оформления (2/2)

Тарифы	Продукт «Дом по почте_19,9» (в том числе для созаемщиков)	Большая покупка 23,9 (в том числе для созаемщиков)	Большая покупка 18_ Продукт для пенсионеров (Оформляется в Зибель)
Размер вознаграждения в сторону Банка	0	0	0
% Ставка	19,9% - без страхования 17,1% - со страхованием «Моё здоровье» 14,7% - со страхованием «Мой дом» 11,9% - со страховками «Моё здоровье» и «Мой дом»	23,9%	18,20%
Сумма кредита (в рублях)	от 200 000 до 5 000 000		от 50 000 до 3 000 000
Срок кредита (в месяцах)	12, 24, 30, 36, 48, 60, 84		от 6 до 84
Первоначальный взнос	От 10% до 90% от стоимости товара		
Материнский капитал	Возможно использование средств материнского капитала в счет ЧДП/ПДП по кредиту		

* Ставка остается неизменной при подключении страховых продуктов



Требования к партнерам по кредитованию покупки земли и объектов (целевой кредит без залога)

перечисление кредитных средств на счет продавца ЗУ, дома, бани на следующий день после подписания кредитного договора.

Партнер (ЮЛ или ИП) - застройщик, подрядчик, производитель домокомплектов.

Срок аккредитации: 1-3 дня

Для РФ. Аккредитация проводится при наличии одобренного клиента.

Для Москвы, Московской области, Твери, Калуги возможна предварительная аккредитация



Нет задолженности по налогам, сборам, иным платежам РФ



Список документов для аккредитации :

- Карточка с реквизитами организации (ЮЛ или ИП) и указанием с НДС/без НДС
- Копия паспорта лица, подписывающего договор о сотрудничестве с банком от имени ЮЛ/ИП или копия доверенности при подписании уполномоченным лицом
- Только для застройщиков, реализующих земельные участки: выписка из ЕГРН о наличии ЗУ
- Соглашение о сотрудничестве формируется после проверки



Отсутствие критической негативной информации

Документы направляются на почтовый ящик :

zayavka@ipoteka.global

